SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

Estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 e informe de los auditores independientes

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria AMB S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Deloitte

Marzo 26, 2014
Santiago, Chile

Edgardo Hernández G.
Rut: 7.777.218 - 9

ACCESO VIAL AMB

SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Tabla de contenido

ESTADOS FINANCIEROS 4

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO 5

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA 6

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO 7

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 8

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL 9

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 11

NOTA 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO 18

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES 20

NOTA 5 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES 21

NOTA 6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS 22

NOTA 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 23

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES 24

NOTA 9 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS 26

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES 27

NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 28

NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO 30

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS 32

NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES 34

NOTA 15 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS 35

NOTA 16 OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 36

NOTA 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 37

NOTA 18 ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES 38

NOTA 19 OTRAS RESERVAS 39

NOTA 20 RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS) 40

NOTA 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 41

NOTA 22 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA 42

NOTA 23 INGRESOS FINANCIEROS 43

NOTA 24 COSTOS FINANCIEROS 44

NOTA 25 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS 45

NOTA 26 DIFERENCIAS DE CAMBIO 46

NOTA 27 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE 47

NOTA 28 CONTINGENCIAS 48

NOTA 29 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 49

NOTA 30 CONTRATO DE CONCESIÓN 52

NOTA 31 MEDIO AMBIENTE 54

NOTA 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE 55

ESTADOS FINANCIEROS

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Al 31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados por Naturaleza
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
Estado de cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros Intermedios

$ - Pesos Chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
SEK - Corona Sueca

IAS - International Accounting Standards
IFRS - International Financial Reporting Standards
CINIIF - Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	31-12-2013	31-12-2012
		M$	M$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7 - 6	6.157.162	2.139.367
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8 – 6	1.930.957	1.405.423
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9 - 6	45	1.074.785
Inventarios Corrientes		23.189	24.990
Otros activos no financieros, corrientes		34.276	24.334
Activos por impuestos, corrientes	10	0	11.259
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**8.145.629**	**4.680.158**
Activos corrientes totales		**8.145.629**	**4.680.158**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	14.598.343	14.488.051
Propiedades, planta y equipo	12	13.362	17.980
Activos por impuestos diferidos	13	448.872	367.730
Total de Activos no corrientes		**15.060.577**	**14.873.761**
Total de Activos		**23.206.206**	**19.553.919**
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14 - 6	158.913	134.519
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	15 -6	370.014	739.301
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10	7.353	125
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	465	2.264
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**536.745**	**876.209**
Pasivos corrientes totales		**536.745**	**876.209**
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	15 - 6	3.788.908	3.118.239
Otras provisiones, no corrientes	16	96.670	79.321
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	13.557.289	10.434.457
Total de Pasivos no corrientes		**17.442.867**	**13.632.017**
Total Pasivos		**17.979.612**	**14.508.226**
Patrimonio			
Capital emitido	18	5.875.179	5.875.179
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(648.585)	(829.486)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**5.226.594**	**5.045.693**
Patrimonio total		**5.226.594**	**5.045.693**
Total de Patrimonio y pasivos		**23.206.206**	**19.553.919**

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

		Acumulado	
	Nota	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
Ganancia (pérdida)		**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	21	817.948	752.913
Gastos por beneficios a los empleados		(16.084)	(17.355)
Gasto por depreciación y amortización	11-12	(5.893)	(6.922)
Otros gastos, por naturaleza	22	(685.811)	(681.051)
Ganancia (pérdida), de actividades operacionales		**110.160**	**47.585**
Ingresos financieros	23	272.344	114.084
Costos financieros	24	(178.950)	(177.196)
Diferencias de cambio	26	(29.169)	6.248
Resultados por unidades de reajuste	27	(74.627)	(60.923)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**99.758**	**(70.202)**
Gasto por impuestos a las ganancias	25	81.143	88.878
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**180.901**	**18.676**
Ganancia (pérdida)		**180.901**	**18.676**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		180.901	18.676
Ganancia (pérdida)		**180.901**	**18.676**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		30,661	3,165
Ganancia (pérdida) por acción básica		**30,661**	**3,165**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		30,661	3,165
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**30,661**	**3,165**

Estado del resultado integral	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
	M$	**M$**
Ganancia (pérdida)	180.901	18.676
Resultado integral	**180.901**	**18.676**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	180.901	18.676
Resultado integral	**180.901**	**18.676**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**M$**	**M$**
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.115.147	3.126.497
Otros cobros por actividades de operación	776.874	617.566
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(774.229)	(853.141)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.106)	(17.087)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(24.802)	(39.406)
Otros pagos por actividades de operación	(143.195)	(135.541)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**3.934.689**	**2.698.888**
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	(13.431)	(14.462)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	209.917	53.873
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	0	(4)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**4.131.175**	**2.738.295**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(656)	(169)
Compras de activos intangibles, Clasificados como actividades de inversión	(112.724)	(1.334.267)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(113.380)**	**(1.334.436)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**4.017.795**	**1.403.859**
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	**4.017.795**	**1.403.859**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.139.367	735.508
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (nota 7)	**6.157.162**	**2.139.367**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Período Actual

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período 01/01/2013	5.875.179	(829.486)	5.045.693	5.045.693
Saldo inicial reexpresado	**5.875.179**	**(829.486)**	**5.045.693**	**5.045.693**
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	180.901	180.901	180.901
Resultado integral	**0**	**180.901**	**180.901**	**180.901**
Total de cambios en el patrimonio	**0**	**180.901**	**180.901**	**180.901**
Saldo final período Actual 31/12/2013	**5.875.179**	**(648.585)**	**5.226.594**	**5.226.594**

Período Anterior

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período 01/01/2012	5.875.179	(848.162)	5.027.017	5.027.017
Saldo inicial reexpresado	**5.875.179**	**(848.162)**	**5.027.017**	**5.027.017**
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	18.676	18.676	18.676
Resultado integral	**0**	**18.676**	**18.676**	**18.676**
Total de cambios en el patrimonio	**0**	**18.676**	**18.676**	**18.676**
Saldo final período Actual 31/12/2012	**5.875.179**	**(829.486)**	**5.045.693**	**5.045.693**

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria AMB S.A., se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública del 15 de septiembre de 2008, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 43826 N° 30166 del año 2008 y publicado en el Diario Oficial de 28 de septiembre de 2008, sujeta a la supervisión de la Superintendencia de Valores y Seguros, registrada para tales efectos en el Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 196, de fecha 09 de mayo de 2010.

Sociedad Concesionaria AMB S.A., tiene su domicilio en General Prieto N° 1430 comuna de Independencia, Santiago. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido pero en ningún caso podrá ponérsele término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión de la obra pública fiscal "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad es de cinco mil novecientos millones de pesos (M$ 5.900.000), que se divide en cinco mil novecientas acciones ordinarias (5.900), nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal. A la fecha, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado. El monto correspondiente a la revalorización acumulada del capital al 31 de diciembre de 2009 fue de M$ (24.821), el cual constituyó la composición del capital.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. es controlada por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A., el que a su vez es controlada por Autostrade dell' Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda., según el detalle que se indica en los siguientes cuadros:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	Autostrade dell'Atlantico S.r.L.	267.163.400	50,01%
	Inversiones CPPIB Chile Ltda.	267.056.556	49,99%

Sociedad	Conformación Societaria	Porcentaje de participación
Autostrade dell 'Atlantico S.r.L.	Autostrade per l´Italia S.p.A.	100%
Inversiones CPPIB Chile Ltda.	CPPIB Chile S.p.A.	99%
	Canada Pension Plan Investment Board	1%

Se hace presente que, con fecha 24 de junio de 2013, se produjo la Fusión entre Autostrade dell'Atlantico S.r.L., con Autostrade Sud América S.r.L., siendo esta última absorbida por la primera.

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB S.A., se regulan por su Estatuto Social.

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. están compuestos por el Estado de

Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados por Naturaleza, el Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Los Estados Financieros muestran la imagen fiel del Patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2012; el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de cambios en el patrimonio neto, se presentan comparados al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

La administración de la Sociedad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo.

Estos estados financieros han sido aprobados en la Sesión de Directorio de fecha 26 de marzo de 2014.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IAS e IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2013, aplicadas de manera uniforme a los períodos comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Sociedad Concesionaria AMB S.A. ha preparado sus Estados Financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de estos estados financieros, la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIC y NIIF, sus interpretaciones y los hechos y circunstancias que se encuentran vigentes y son aplicables en la Sociedad para preparar sus estados financieros.

Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja y de cuentas corrientes sin restricciones.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que, por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio, se formulan hipótesis y estimaciones.

2.2. Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”, ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada “Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez”.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. se presentan en pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de

la Sociedad.

(b) Transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

(c) Tipos de Cambio

Los tipos de cambios utilizados para la conversión de los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento a la fecha de cierre, se presentan a continuación:

Moneda	31-12-2013	31-12-2012
Corona Sueca ($/SEK)	81,80	73,77
Unidad de Fomento ($/UF)	23.309,56	22.840,75

2.4 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipo comprenden principalmente vehículos y maquinarias. Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, en caso de haber.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

La depreciación se calcula usando el método lineal sobre la base de las vidas útiles técnicas estimadas.
El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5. Activos intangibles

Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en la adquisición y preparación e implementación. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años), de manera lineal.

Derechos de Concesión

La concesión del Acceso Vial AMB se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 “Acuerdos de concesión de servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo intangible de acuerdo con las características propias del contrato de concesión.

Dicho Activo Intangible actualmente no se amortiza, pues el proyecto se encuentra en etapa de construcción. Una vez finalizada la etapa de construcción, la vida útil proyectada será la señalada en las Bases de Licitación, es decir, hasta que los ingresos alcancen el VPI (Ver Nota 30 Contrato de Concesión).

2.6 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se le pretende, cualquier otro costo por intereses se registran en resultados (gastos). En el ejercicio y periodos informados no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se puedan identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. No se han producido deterioros en los períodos informados.

2.8 Activos financieros

Los activos financieros de acuerdo al alcance de NIC 39, son definidos como: activos financieros para negociar, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor justo más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando el derecho a recibir flujos de efectivo ha vencido o se han transferido, y la Sociedad ha traspasado sustancialmente, todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo y se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo y que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como otros activos financieros corrientes. Su reconocimiento se registra directamente en resultados por el devengamiento del instrumento.

(c) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellas cuyo vencimiento es superior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero, las que se clasifican como activo no corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados por el devengamiento de las condiciones pactadas.

2.9 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperabilidad histórica de la Sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina como incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas a cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.10 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11 Inventarios

Las existencias se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan una situación en la que el costo supere su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor, esto no ha sucedido en los períodos informados.

2.12 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo

amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando estas posean una antigüedad considerable.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable, y sus efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre los mismos tributos. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

2.14 Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, en consecuencia para reconocer una provisión se deben cumplir las siguientes condiciones:

(a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
(b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
(c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce provisión. Tampoco reconoce activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones valorizan con la mejor estimación del desembolso futuro, que la Sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de

desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo no corriente, se incluye el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación del acceso vial, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dicha obligación se registra al valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

2.15 Reconocimiento de ingresos

a) Ingresos por actividades ordinarias:
Bajo este rubro la Sociedad refleja los montos de peajes cobrados a los usuarios que utilizan la carretera concesionada.

b) Ingresos por peajes diferidos:
La Sociedad ha determinado imputar el 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación como ingresos diferidos, los cuales van destinados a cubrir el servicio de construcción para los tramos a desarrollarse en el espacio concesionado.

2.16 Distribución de dividendos

Con relación a las utilidades que se generen en ejercicios siguientes, la Sociedad procederá en primer término a absorber las pérdidas financieras acumuladas.

El pago de dividendos queda condicionado a las utilidades que se obtengan, a la situación financiera de la Compañía, a las proyecciones de resultados que efectúa la empresa y a la existencia de determinadas condiciones, como por ejemplo el pago de la deuda con partes relacionadas, cuya aprobación será determinada por el Directorio y accionistas de la Sociedad.

2.17 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, y solo cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.18 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.19 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en otros activos no financieros, corrientes.

2.20 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la

controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada período.

2.21 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

NOTA 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio y en línea por lo requerido por los contratos de financiamiento. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

(a) Exposición a riesgo de mercado

Exposición a variaciones en las tasas de interés

La Sociedad no tiene deudas financieras con terceros de forma que no enfrenta este riesgo.

(b) Exposición a riesgo de liquidez

La sociedad mantiene una política proactiva de gestión de riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en una gestión eficiente del capital circulante, monetizando activos financieros en la medida que se encuentren disponibles, y optimizando la gestión diaria de liquidez.

En principio, la construcción de las obras que exigen las Bases de Licitación será financiada inicialmente con recursos propios. Más delante, de ser necesario, se incurrirá en deuda financiera o se utilizarán fondos provistos por la sociedad matriz.

(c) Exposición a riesgo de crédito

Respecto al riesgo asociado a deudores comerciales, se origina principalmente por el sistema de cobro de peaje electrónico que implementó la concesionaria a partir del 2° semestre de 2011, que consiste en el registro electrónico de los tránsitos en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado o a la evasión de la misma. La Sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no están legalmente facultadas para impedir el tránsito por las vías concesionadas. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores, las cuales tienen por objeto recaudar la mayor parte de los importes adeudados por los usuarios. Entre dichas gestiones, se encuentran iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios; la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro peaje adeudado, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas; el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por su evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única, en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito, y por último, el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico a aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

3.2. Gestión del riesgo del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio. Los objetivos en esta materia son mantener una estructura de deuda capital apropiada de manera de entregar retornos adecuados a sus accionistas, facilitando la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el contrato de concesión y a las leyes vigentes, manteniendo la capacidad para hacer frente a los proyectos contemplados en las Bases de Licitación.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, base para la toma decisiones de inversión. Los instrumentos financieros de inversión deben cumplir con el perfil conservador de la Sociedad, además de contar con buenas condiciones de mercado.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, después de un adecuado estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación del Directorio, con el objetivo de no deteriorar su equilibrio económico financiero de la sociedad.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad para diciembre 2013 es de 3,44 y un 2,88 para diciembre 2012. El incremento se debe al aumento en el rubro de otros pasivos no financieros no corrientes (ver Nota 17 nro. 1).

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores.

4.1. Estimaciones y juicios contables importantes

La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, debieran igualar a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios más relevantes en activos y pasivos:

(a) Provisión por mantención mayor

La Sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en las Bases de Licitación. Esta provisión es determinada en función de análisis técnicos que considera las especificaciones técnicas relativas al mantenimiento de la infraestructura, y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y se registran al valor actual, considerando la tasa de interés representativa del mercado. La tasa anterior se toma en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de la autopista.

(b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que esta no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. En función a estos antecedentes y a la información histórica mostrada por Sociedad Concesionaria AMB S.A., se constituye la provisión necesaria.

(c) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con la asistencia de consultores independientes. No obstante, el proyecto contempla una vida útil asociada al Valor Presente de los Ingresos.

4.2. Litigios y otras contingencias

La Administración de la Sociedad no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en Nota 28, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

NOTA 5 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para el período financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

Normas y Enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	01-01-2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	01-01-2013
NIIF 12	Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	01-01-2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	01-01-2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01-01-2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	01-01-2013
NIC 19	Beneficio a los empleados	01-01-2013
Enmienda NIIF 1	Adopción por Primera Vez de IFRS – Prestamos Gubernamentales	01-01-2013
Enmienda NIC 1	Presentación de Estados Financieros	01-07-2012
Enmienda NIIF 7	Instrumentos Financieros	01-01-2013
Enmienda NIIF 10- NIIF 11- NIIF 12	Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	01-01-2013

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, no vigentes para el período 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Normas y Enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIC 19	Beneficio a los empleados	01-01-2014
Enmienda NIC 32	Instrumentos Financieros	01-01-2014
Enmienda NIIF 10- NIIF 12- NIC 27	Estados Financieros Consolidados - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Estados Financieros Separados	01-01-2014
Enmienda NIC 36	Deterioro de activos	01-01-2014
Enmienda NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	01-01-2014
CINIIF 21	Gravámenes	01-01-2014

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las nuevas normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en la determinación de los estados financieros.

NOTA 6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.a) Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre de 2013	M$	M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.930.957	1.930.957
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	45	45
Total	**1.931.002**	**1.931.002**

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2013	M$	M$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	158.913	158.913
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	370.014	370.014
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	3.788.908	3.788.908
Total	**4.317.835**	**4.317.835**

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre de 2012	M$	M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.405.423	1.405.423
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	1.074.785	1.074.785
Total	**2.480.208**	**2.480.208**

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2012	M$	M$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	134.519	134.519
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	739.301	739.301
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	3.118.239	3.118.239
Total	**3.992.059**	**3.992.059**

6.b) Calidad crediticia de activos financieros

Dentro de los Activos Financieros que mantiene la Sociedad, se pueden clasificar principalmente en tres grupos i) Créditos Comerciales con Clientes cuyo grado de riesgo se mide en función de su antigüedad. ii) Créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas) por concepto de pago de IVA de explotación. iii) Las Inversiones Financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2, a continuación se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la sociedad mantiene.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Riesgo Soberano	599.569	1.233.150
Sin rating crediticio	1.331.388	172.273
Total	**1.930.957**	**1.405.423**

Dentro de la clasificación de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a “Sin rating crediticio” corresponden al reconocimiento de deudas contraídas por terceros y usuarios de la Autopista con la Concesionaria.

Ninguno de los activos clasificados como Otros activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período.

NOTA 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Efectivo en caja	594	281
Efectivo en banco	384.098	133.133
Fondos mutuos	5.772.470	0
Depósito a plazo fijo	0	2.005.953
Total	**6.157.162**	**2.139.367**

Se considera para el Estado de Flujos como Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, los depósitos a plazo, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de la inversión y con riesgo mínimo de pérdida de valor y sin restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Importe de Moneda Documento	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Pesos Chilenos	6.157.162	2.139.367
Total	**6.157.162**	**2.139.367**

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Deudores Comerciales	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Deudores comerciales (peajes) (1)	1.622.520	262.798
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales (2)	(295.293)	(93.186)
Total Documentos por cobrar – neto	**1.327.227**	**169.612**

Documentos por cobrar	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Documentos por cobrar (en cartera)	2.661	2.661
Documentos por cobrar al MOP (3)	599.569	1.233.150
Total Documentos por cobrar – neto	**602.230**	**1.235.811**

Deudores varios	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Deudores varios (anticipos por rendir)	1.500	0
Total Deudores varios - neto	**1.500**	**0**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**1.930.957**	**1.405.423**

No existen partidas de este tipo clasificadas como no corrientes.

(1) Durante el año 2013 se reclasificó a este rubro el monto contenido en cuentas por cobrar con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., que correspondía al cobro de peajes con usuarios de la Autopista.

(2) El efecto de las provisiones (deterioro) por pérdidas correspondientes a los deudores comerciales por peajes, se encuentra deduciendo los ingresos ordinarios (ver Nota 21 Nro. 4 y Nota 23).

(3) El MOP pagará a la concesionaria por concepto de IVA, según lo dispuesto en el DL Nº 825 de 1974 y sus modificaciones posteriores, lo siguiente: El 80% de los ingresos totales durante la explotación, a pagar el precio del servicio de construcción y el 20% restante de dichos ingresos para pagar el precio del servicio de conservación, reparación y explotación. Parte de este importe corresponde al 20% antes señalado.

Con fecha 22 de agosto de 2012 se suscribe “Cuenta Convenio Ad-Referéndum N°1”, en relación a (i) los montos por cobrar al MOP por el mejoramiento de las condiciones de infraestructura preexistente del Tramo B, por un monto máximo de UF 27.599,67. Dicho mejoramiento se llevó a cabo durante el 2011 y el monto fue pagado por el MOP en Marzo de 2013; y, (ii) los montos asociados a las mantenciones a las instalaciones e infraestructuras preexistentes del Tramo B, por un monto máximo anual de UF 1.088,80 a partir del 2012. Ambos conceptos están contenidos en la Resolución DGOP N° 1244. Las cantidades acreditadas se actualizan mensualmente a partir del mes en que corresponde su contabilización, a una tasa de interés real anual compuesta equivalente a 5,14%.

Además, se incorpora bajo Documentos por Cobrar al MOP, liquidación de la compañía de seguros por los daños causados por el terremoto de Febrero de 2010, al espacio Concesionado, donde el beneficiario de la póliza de seguros es el MOP. El monto del reclamo equivale a UF 21.658.

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Deudores comerciales – neto	1.327.227	169.612
Documentos a cobrar – neto	602.230	1.235.811
Deudores varios (anticipos por rendir) – neto	1.500	0
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**1.930.957**	**1.405.423**

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los Deudores Comerciales, presentadas en este rubro, está dada por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento en el pago. Es así, para el caso de las deudas de clientes por la utilización de la autopista, su riesgo es mitigado por la alta atomización de éstos.

Respecto a los documentos por cobrar al MOP, no se considera que exista riesgo de deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las Bases de Licitación o convenios complementarios, cuyo riesgo de incobrabilidad actualmente es inexistente al estar garantizado por el Estado de Chile.

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otras restricciones crediticias.

La distribución de vencimientos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente al cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes Detalle de vencimientos por rubros	Saldo	No Vencidos	Vencidos 1-60 días	Vencidos 61-120 días	Vencidos 121-180 días	Vencidos 181-365 días	Vencidos más de 365 días
Deudores Comerciales	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Deudores por peajes facturados y por facturar	1.571.386	518.776	476.629	159.499	83.986	63.072	269.424
Deudor Peaje sin Televía	51.134	16.882	15.510	5.190	2.733	2.052	8.767
Deterioro Deudores Comerciales	(295.293)	(97.487)	(89.568)	(29.973)	(15.783)	(11.852)	(50.630)
Sub-total Deudores Comerciales	**1.327.227**	**438.171**	**402.571**	**134.716**	**70.936**	**53.272**	**227.561**
Documentos varios por cobrar	2.661	0	0	0	0	0	2661
Documentos por cobrar MOP	599.569	599.569	0	0	0	0	0
Sub-total Documentos por cobrar	**602.230**	**599.569**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.661**
Deudores varios	1.500	1.500	0	0	0	0	0
Sub-total Deudores Varios	**1.500**	**1.500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**1.930.957**	**1.039.240**	**402.571**	**134.716**	**70.936**	**53.272**	**230.222**

La sociedad no presenta cuadro de estratificación de cartera para el periodo 2012, ya que a partir de fines de ese año se comenzó a producir un desfase en la recuperación de cartera (tránsitos free flow).

NOTA 9 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos Nº 44 y 49 de la Ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

Los cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
					M$	M$
Soc. Concesionaria Costanera Norte S.A. (1)	76.496.130-7	Chile	Directa	peso	45	1.074.785
Total					**45**	**1.074.785**

(1) Durante el año 2013 los montos referidos a la gestión de cobro de peajes facturados que corresponde al contrato suscrito con la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., se reclasifican como Deudores comerciales (peajes) (ver Nota 8 nro. 1), por tratarse de una cuenta comercial referidas a usuarios por tránsitos dentro del espacio concesionado de esta.

No se efectuaron provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Activos por Impuestos, corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
IVA crédito fiscal	0	11.259
Total Activos por Impuestos, corrientes	**0**	**11.259**

Pasivos por Impuestos, corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Retención impuesto único trabajadores	116	125
IVA debito fiscal	7.237	0
Total Pasivos por Impuestos, corrientes	**7.353**	**125**

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la Renta de primera categoría por presentar perdidas tributarias acumuladas, ascendentes a M$ 128.900 al 31 de diciembre de 2013 (M$ 2.584.445 al 31 de diciembre de 2012).

NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por el intangible surgido de la aplicación del modelo IFRIC 12, por los montos que la concesionaria pago al MOP por los conceptos asociados a la administración y control de la concesión y por adquisición y expropiación, y además a los costos de infraestructura se activan por los tramos que aún se encuentran en período de construcción. El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto (2)	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial	14.486.769	1.282	14.488.051
Adiciones (1)	110.566	0	110.566
Amortización	0	(274)	(274)
Saldo final	**14.597.335**	**1.008**	**14.598.343**

Al 31 de diciembre de 2012

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial	13.974.686	2.107	13.976.793
Adiciones (1)	512.083	0	512.083
Amortización	0	(825)	(825)
Saldo final	**14.486.769**	**1.282**	**14.488.051**

(1) Corresponde a costos activados por trabajos en los tramos que se encuentran en etapa de construcción (ver Nota 30).

Clases de activos intangibles, neto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Neto)	31-12-2013	31-12-2012
	M$	**M$**
Derechos de concesiones, neto	14.597.335	14.486.769
Programas informáticos, neto	1.008	1.282
Total Clases de activos intangibles, neto (presentación)	**14.598.343**	**14.488.051**

Clases de activos intangibles, bruto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-12-2013	31-12-2012
	M$	**M$**
Derechos de concesiones	14.597.335	14.486.769
Programas informáticos	8.531	8.531
Total Clases de activos intangibles, bruto (presentación)	**14.605.866**	**14.495.300**

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(7.523)	(7.249)
Total Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)	**(7.523)**	**(7.249)**

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

(2) A continuación se describe detalle de la composición del rubro de Derechos de Concesión:

Derechos de Concesión	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Adquisiciones y Expropiaciones – Administración y Control – Obras Artísticas Concesionaria MOP	10.032.426	10.032.426
Administración Concesionaria	34.214	34.214
Cambio de Servicio	202.911	202.911
Costos del Sistema de Cobro	1.106.204	1.094.846
Costos de Construcción Ingeniería Vial	3.221.580	3.122.372
Total Derechos de Concesión	**14.597.335**	**14.486.769**

NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

El detalle y movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Propiedades, Planta y Equipo	Maquinarias y Equipos, neto	Otras Propiedades, Planta y Equipos, neto	Total Propiedades, Planta y Equipo, neto
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de Enero de 2013	10.809	7.171	17.980
Adiciones	1.001	0	1.001
Gastos por depreciación	(3.627)	(1.992)	(5.619)
Saldo final	**8.183**	**5.179**	**13.362**

Al 31 de diciembre de 2012

Propiedades, Planta y Equipo	Maquinarias y Equipos, neto	Otras Propiedades, Planta y Equipos, neto	Total Propiedades, Planta y Equipo, neto
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de Enero de 2012	14.773	9.162	23.935
Adiciones	142	0	142
Gastos por depreciación	(4.106)	(1.991)	(6.097)
Saldo final	**10.809**	**7.171**	**17.980**

Clases de propiedad, planta y equipo, neto (presentación)

Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	31-12-2013	31-12-2012
Clases de Propiedad, Planta y Equipo, neto (presentación)	M$	M$
Maquinarias y equipos, neto	8.183	10.809
Otras propiedades, planta y equipos, neto	5.179	7.171
Total Propiedad, Planta y Equipo, neto (presentación)	**13.362**	**17.980**

Clases de propiedad, planta y equipo, bruto (presentación)

Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Maquinarias y equipos	26.511	25.510
Otras propiedades, planta y equipos	14.520	14.520
Total Clases de Propiedad, Planta y Equipo, bruto (presentación)	**41.031**	**40.030**

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de propiedad, planta y equipo.

Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Maquinarias y equipos	(18.328)	(14.701)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Otras propiedades, planta y equipos	(9.341)	(7.349)
Total Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Propiedad, Planta y Equipo, (presentación)	**(27.669)**	**(22.050)**

El cargo por depreciación de M$ 5.619 al 31 de diciembre de 2013 (M$ 6.097 al 31 de diciembre de 2012)

se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de propiedad, plantas y equipos:

Estimación por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Maquinaria y equipos	Lineal sin valor residual	4	10
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2013, ascienden a M$ 5.020.

Los activos mencionados, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2013	31-12-2012
Conceptos diferencias temporarias	M$	M$
Ingresos diferidos de peajes	2.689.158	2.051.158
Pérdidas fiscales	25.780	516.889
Propiedad, planta y equipos	779	905
Provisión reparaciones futuras	19.333	15.864
Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	59.059	18.637
Provisión vacaciones	267	228
Total Activos por impuestos diferidos	**2.794.376**	**2.603.681**

Pasivo por impuestos diferidos	31-12-2013	31-12-2012
Conceptos diferencias temporarias	M$	M$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	201	256
Construcciones	2.020.801	1.968.188
Deudores Comerciales	324.502	267.507
Total Pasivo por impuestos diferidos	**2.345.504**	**2.235.951**

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por Impuestos Diferidos	31-12-2013	31-12-2012
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	M$	M$
Total Activos por impuestos diferidos	2.794.376	2.603.681
Total Pasivo por impuestos diferidos	2.345.504	2.235.951
Activo neto por impuestos diferidos	**448.872**	**367.730**

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos corrientes y no corrientes.

31 de diciembre de 2013

Clasificación por impuestos diferidos	corrientes	no corrientes	Total
	M$	M$	M$
Activos por impuestos diferidos	267	2.794.109	2.794.376
Pasivo por impuestos diferidos	267	2.345.237	2.345.504

31 de diciembre de 2012

Clasificación por impuestos diferidos	corrientes	no corrientes	Total
	M$	M$	M$
Activos por impuestos diferidos	228	2.603.453	2.603.681
Pasivo por impuestos diferidos	228	2.235.723	2.235.951

La Sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos presentados al 31 de diciembre de 2013.

Movimientos en impuestos diferidos

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M$	M$
Gasto por impuestos diferidos, neto	(81.143)	(88.878)
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	**(81.143)**	**(88.878)**

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M$	M$
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	19.952	(14.040)
C.M. Perdidas tributarias ejercicios anteriores	(31.274)	26.801
Cargo a resultados por impuestos diferidos y Otros	(69.821)	(103.084)
Efecto aumento tasa impuesto 1° categoría (1)	0	1.445
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(81.143)**	**(88.878)**

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Efectos aplicados	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
Tasa impositiva aplicable	20,00%	20,00%
Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales	(31,35%)	(38,18%)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(69,99%)	144,78%
Tasa impositiva media efectiva	**(81,34%)**	**126,60%**

NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Acreedores comerciales (proveedores)	157.580	133.378
Provisión vacaciones proporcionales	1.333	1.141
total	**158.913**	**134.519**

Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios.

NOTA 15 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

Sociedad	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
					M$	M$
Grupo Costanera S.p.A. (1)	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	0	419.341
Gestión Vial S.A. (2)	96.942.440-1	Chile	Directa	peso	359.393	310.048
Soc. Conc. Costanera Norte S.A. (3)	76.496.130-7	Chile	Directa	peso	10.612	9.737
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Directa	Peso	9	175
Total					**370.014**	**739.301**

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes

Sociedad	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
					M$	M$
Grupo Costanera S.p.A. (1)	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	3.788.908	3.118.239
Total					**3.788.908**	**3.118.239**

(1) Préstamo con accionista mayoritario, al 31 de diciembre de 2013 se encuentran reclasificados como no corrientes los intereses devengados acumulados (ver Nota 29, letra a).

(2) Prestación de servicios de mantención, operación integral y otros (ver Nota 29, letra b).

(3) Comisión por servicios de recaudación de peajes (ver Nota 29, letra b).

NOTA 16 OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Provisión reparaciones futuras, no corriente	96.670	79.321
Total Otras provisiones, no corrientes	**96.670**	**79.321**

Ver Nota 2 Nro. 2.14.

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

Provisión reparaciones futuras	31-12-2013	31-12-2012
Cambios en provisiones (presentación):	**M$**	**M$**
Saldo inicial	79.321	56.097
Incremento (decremento) por variación en unidades de reajuste	999	1.576
Incremento (decremento) en provisiones existentes (dotación) (1)	13.783	18.353
Incremento (decremento) en provisiones existentes (interés) (1)	2.567	3.295
Sub-total cambio en provisiones	**17.349**	**23.224**
Total Provisión reparaciones futuras	**96.670**	**79.321**

(1) Este monto se compone de la reposición y mantenimiento que está proyectada ser utilizada durante la explotación de la Concesión, además dentro de este rubro se incluyen los intereses sobre los valores presentes netos.

NOTA 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Retenciones a trabajadores	465	439
Otros acreedores	0	1.825
Total Otros pasivos no financieros, corrientes	**465**	**2.264**

Otros pasivos no financieros, no corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción (1)	13.445.792	10.255.782
Ingreso diferido liquidación seguro (2)	111.497	178.675
Total Otros pasivos no financieros, no corrientes	**13.557.289**	**10.434.457**

(1) De acuerdo con la naturaleza de la concesión y con base en el modelo IFRIC 12 determinado, la Sociedad imputa de conformidad con lo señalado en las Bases de Licitación (BALI), un 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación, a servicio de construcción. De esta forma, dicho importe es registrado como ingresos por peajes diferidos.

(2) Corresponde al diferimiento del ingreso por la liquidación de la compañía de seguros por daños causados por el terremoto de Febrero de 2010, en el Paso Superior Interpredial, dentro del espacio Concesionado. El monto equivale a UF 4.783,30 al 31 de diciembre de 2013 (UF 7.822,67 al 31 de diciembre de 2012). El diferimiento de este ingreso está asociado al momento en el cual se ejecuten las obras de reparación.

NOTA 18 ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, asciende a un monto de M$ 5.875.179, dividido en 5.900 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2013	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2013	**5.900**	**5.900**	**5.900**

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2012	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2012	**5.900**	**5.900**	**5.900**

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	5.899	99,983
Gestión Vial S.A.	1	0,017
Total	**5.900**	**100**

NOTA 19 OTRAS RESERVAS

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad no ha constituido otras reservas.

NOTA 20 RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Saldo inicial	(829.486)	(848.162)
Resultado del ejercicio	180.901	18.676
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	**(648.585)**	**(829.486)**

En relación a la circular de la SVS N°1945, la Sociedad determinó que el efecto de los ajustes de primera adopción a las NIIF, para efectos de la determinación de la utilidad liquida distribuible, se encuentran realizados y se reflejarán como resultados acumulados, con lo cual se determina que la utilidad líquida distribuible es igual a la utilidad del ejercicio.

De acuerdo a lo señalado en Nota 2 nro. 2.16, la distribución de dividendos dependerá de la existencia de recursos financieros. La sociedad durante este año, no tiene previsto distribuir dividendos.

NOTA 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.15, y el detalle se presenta a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
Ingresos por Peaje	**M$**	**M$**
TAG - Manual (1)	3.987.514	3.525.660
Pase Diario - Derecho de Paso (2)	72.653	55.329
Infractores (3)	3.538	7.784
Sub-total Ingresos por Peaje	**4.063.705**	**3.588.773**
Castigo deudores incobrables (4)	(82.552)	(64.395)
Total Ingresos por Peaje	**3.981.153**	**3.524.378**
Empresas Relacionadas	70	21
Ingresos asociados a trabajos de Mantención y Operación MOP (5)	26.736	11.116
Otros Ingresos	0	37.926
Total Ingresos Brutos	**4.007.959**	**3.573.441**
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en Construcción (6)	(3.190.011)	(2.820.528)
Total Ingresos actividades Ordinarias	**817.948**	**752.913**

(1) Ingresos por peajes en la Autopista concesionada reconocidos durante el período.

(2) Ingresos por pases habilitados por tránsitos efectuados en las Autopistas Urbanas que posean pórticos electrónicos, que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG).

(3) Ingresos por tránsitos de vehículos que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG) o pases habilitados, efectuados en la Autopista concesionada.

(4) Efecto generado por la incobrabilidad de peajes facturados y no recuperados.

(5) Ver Nota 8 nro. 3. Párrafo 2.

(6) Ver Nota 17 nro. 1.

NOTA 22 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M$	M$
Costo por servicio de explotación Autopista (1)	100.178	97.278
Costo por servicio de conservación Autopista (1)	307.807	299.010
Costos directos de Operación	221.579	219.763
Costos por seguros	25.644	34.152
Costos directos de administración	16.820	12.495
Costos asociados fondo reparaciones futuras (2)	13.783	18.353
Total Otros gastos, por naturaleza	**685.811**	**681.051**

(1) Este rubro se compone principalmente por la mantención rutinaria, operación de la plaza de peaje y conservación del área de concesión, que realiza la sociedad relacionada Gestión Vial S.A. (Ver Nota 29)

(2) Ver Nota 16.

NOTA 23 INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M$	M$
Intereses generados por instrumentos Financieros	209.917	53.873
Interés devengado mora de clientes(1)	54.262	15.540
Interés devengado cobro MOP (2)	8.165	44.671
Total Ingresos financieros	**272.344**	**114.084**

(1) Dentro de este rubro se incorpora el efecto de la provisión de deudores incobrables correspondiente a los intereses por peajes facturados, al 31 de diciembre de 2013 este monto equivale a M$ 119.556 (M$ 414 al 31 de diciembre de 2012).

(2) Reconocimiento de intereses al mejoramiento de infraestructura y mantenciones asociadas del Tramo B indicadas en la Resolución DGOP N° 1244 (Ver Nota 8 nro. 3 párrafo 2).

NOTA 24 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros, se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M$	M$
Interés préstamo vinculado Empresas Relacionadas	176.358	173.901
Interés generados fondo reparaciones futuras (1)	2.567	3.295
Comisiones y otros gastos financieros	25	0
Total Costos financieros	**178.950**	**177.196**

(1) ver Nota 16.

NOTA 25 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M$	M$
Beneficio antes de impuestos	99.758	(70.202)
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos) (ver Nota 13)	81.143	88.878
Total Gasto por impuestos a las ganancias	**81.143**	**88.878**

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial la Ley 20.630, que, entre otras materias, modificó la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecido en la Ley de Impuesto a la Renta, elevándola desde un 17% a un 20%, en forma permanente y aplicada en forma retroactiva a partir del 1° de enero de 2012, respecto del Impuesto de Primera Categoría que deba declararse y pagarse a contar del año tributario 2013.

En consecuencia, las rentas afectas al Impuesto de Primera Categoría, percibidas o devengadas a partir del año comercial 2012, cuyo impuesto debe declararse y pagarse, a partir del mes de enero del año 2013, y como regla general, durante el mes de abril de cada año, conforme a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 69, de la LIR, se afectarán con una tasa de 20%.

NOTA 26 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012, la composición del rubro es el siguiente.

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado	
Rubro		01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
Pasivo		M$	M$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	SEK	(29.169)	6.248
Total Pasivos		**(29.169)**	**6.248**
Ganancia (pérdida) por Diferencias de cambio		**(29.169)**	**6.248**

NOTA 27 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados) / abonados en el estado de resultados se detallan en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M$	M$
Activos y Pasivos Financieros Denominados en UF	(74.627)	(60.923)
Total Resultados por unidades de reajuste	**(74.627)**	**(60.923)**

NOTA 28 CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

A) Garantías

La Sociedad ha entregado a favor del Director General de Obras Públicas, 2 grupos de garantías bancarias, compuestos cada uno por 4 boletas de garantías, de igual valor para garantizar las obligaciones emanadas del contrato de concesión, sus modificaciones y resoluciones, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de emisión	Banco emisor	Monto Garantía (UF)	Vencimiento
Etapa de construcción	22-01-2013	Banco Santander	100.000	30-04-2014
Etapa de explotación	29-12-2011	Banco de Chile	30.000	02-01-2014

B) Juicios u otras acciones legales

Al 31 de Diciembre de 2013 el número de demandas y litigios en contra de la Sociedad Concesionaria producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios sufridos en la ruta concesionada es casi nulo, sin perjuicio de que estos riesgos son propios de la operación del negocio y se encuentran contemplados en las Bases de Licitación del Contrato de Concesión y en la Ley de Concesiones, por medio, entre otros, de la contratación de seguros de responsabilidad civil o a través de los contratos de operación y mantención de la vía.

Consecuentemente, en caso que se deba realizar una indemnización a un tercero por daños o perjuicios, no existiría un impacto relevante para la Sociedad Concesionaria, salvo el pago de los deducibles y/o exceso de gastos legales de la defensa.

C) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene restricciones que informar.

D) Seguros

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros mantiene los siguientes seguros vigentes:

Compañía de Seguro	Cobertura	Vencimiento	Moneda	Monto UF Asegurado
AIG Chile Cia. de Seguros	Todo Riesgo Bienes Físicos	28-12-2014	UF	425.614
AIG Chile Cia. de Seguro	Responsabilidad Civil	28-12-2014	UF	30.000

NOTA 29 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

Estructura de las Sociedades Vinculadas:

AL 31 de diciembre de 2013, Sociedad Concesionaria AMB S.A. es controlada en un 99,983% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. y por un 0,017% por su accionista minoritario Gestión Vial S.A. A su vez Grupo Costanera S.p.A. es controlada por Autostrade dell'Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda.

a) Préstamos con partes relacionadas

El 10 de agosto de 2010, en atención a las relaciones de negocios existentes entre Sociedad Concesionaria AMB S.A. y Grupo Costanera S.p.A., se acuerda el siguiente convenio en relación con las deudas existentes a esta fecha entre ambas compañías:

Los saldos acreedores que se produzcan entre ambas sociedades en los créditos ínter compañías serán convertidos a Unidades de Fomento y devengarán intereses equivalentes a una tasa anual de 5,5392% en unidades de fomento. No obstante, si dicha tasa de interés en cualquier fecha excede a la tasa máxima convencional establecida en la ley Nº 18.010 de la República de Chile, esta última será aplicable.

Grupo Costanera S.p.A., podrá exigir, en cualquier tiempo, el pago total de su crédito dando aviso por escrito en tal sentido a la otra parte, con una anticipación mínima de 3 meses a la fecha de pago si así se establece en alguno de los documentos. No obstante, las obligaciones adeudadas por AMB bajo los créditos ínter-compañías serán pagadas sujetas a las restricciones impuestas por los eventuales contratos que se suscriban en relación con el financiamiento del proyecto del Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez.

El capital adeudado a la fecha equivale a: UF 136.520,86 y los intereses a: UF 26.026,53.

Las transacciones por este concepto se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés Préstamo Vinculado	UF	176.358	173.902
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Reajuste préstamos vinculado	UF	74.970	82.175

b) Transacciones con Sociedades Relacionadas

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

El 9 de septiembre de 2010 "Sociedad Concesionaria AMB S.A." y "Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A." suscribieron un "Contrato de Prestación de Servicios", por servicios de facturación, recaudación y cobranza de peajes. Dicho contrato, establece que Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. cobrará a Sociedad Concesionaria AMB S.A. una comisión del 3% sobre el monto total recaudado por cuenta y orden de esta última.

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A presta los servicios individualizados precedentemente, a Sociedad Concesionaria AMB S.A., de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación de Sociedad Concesionaria AMB S.A., ya que esta última está facultada para contratar con terceros los servicios de

facturación, recaudación y cobranza . Por su parte, Sociedad Concesionaria Costanera Norte, está facultada, bajo sus Bases de Licitación para establecer convenios con otras Concesionarias, con le objeto de enviar una cuenta de cobro de tarifas única al usuario.

En virtud de lo anterior, con fecha 5 de octubre de 2009, a través de Ord. Nº 0258, el Ministerio de Obras Públicas aprobó la realización por parte de Costanera Norte de los servicios de facturación, recaudación y cobranza.

Las transacciones por los conceptos contraídos, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Servicios prestados varios	Peso	37	11
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	Peso	0	(11)
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios comisión de cobro recaudación	Peso	104.475	93.101
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios comisión de cobro recaudación (pagos efectuados)	Peso	(123.447)	(90.581)

Gestión Vial S.A.

1) Contrato de Prestación de Servicios de Mantención y Operación Integral

El 6 de enero de 2010, Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria AMB S.A., suscribieron un Contrato de Prestación de Servicios de Mantención y Operación Integral, mediante el cual

la Concesionaria encarga al Contratista, la Prestación de los Servicios de Mantención y Operación Integral de la Plaza de Peajes e instalaciones Asociadas del Acceso Sur de la Concesión y la Prestación de Servicios de Recaudación, Transporte y Depósito de Valores.

2) Construcciones adicionales

Costos incurridos para la habilitación de los tramos en construcción dentro del espacio concesionado, correspondientes a Lo Boza y Tramo A de la Autopista.

Adicionalmente, desde el año 2009, Gestión Vial S.A. entrega servicios a la Sociedad relacionados con mantención, pavimentación, demarcación y reparaciones contempladas dentro de las actividades de la explotación de la carretera.

Las transacciones por los conceptos antes señalados se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Contratos, Prestación de Servicios y Mantenciones varios	Peso	326.912	857.490
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Contratos, Prestación de Servicios y Mantenciones varios (pagos efectuados)	Peso	(335.285)	(1.487.967)

Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A.

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Servicios prestados varios	Peso	32	10
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	Peso	(38)	(10)
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Prestaciones de Servicios Varias	Peso	7	36
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Prestaciones de Servicios Varias (pagos efectuados)	Peso	(175)	0

c) Remuneraciones del Personal clave de la Dirección

En Sociedad Concesionaria AMB S.A., no ha habido pago de remuneraciones al personal clave de la dirección, ni pagos de dietas, indemnizaciones a la gerencia, garantías, planes de incentivos o planes de retribución PÍAS. Asimismo, se informa que tampoco el directorio ha percibido ingresos por concepto de asesorías durante los períodos informados, según lo dispuesto en los estatutos sociales.

NOTA 30 CONTRATO DE CONCESIÓN

Principales características del contrato:

1) Decreto de Adjudicación: DS MOP Nº 495 del 21 de julio de 2008.

2) Fecha de publicación del DS de Adjudicación de la Concesión 12 de septiembre del 2008.

3) Fecha de inicio de la Concesión 12 de septiembre del 2008.

4) Duración del Contrato de Concesión en un máximo 480 meses o cuando el valor presente de los ingresos llegue a UF 1.299.000 desde el inicio de la Concesión.

El Contrato de Concesión "Acceso Vial a Aeropuerto Arturo Merino Benítez" comprende la ejecución, conservación y explotación de las obras de la ruta concesionada (ubicadas en la comuna de Pudahuel) que une a Avenida Américo Vespucio con el Acceso al Aeropuerto Arturo Merino Benítez. Tiene una extensión de 2,2 kilómetros, es de doble calzada y se inicia en una intersección de dicha avenida ubicada a 1,3 kilómetros al sur del río Mapocho, desde donde se conecta con el Aeropuerto AMB.

Obligaciones del concesionario:

a) Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la Oferta Técnica, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.

b) Suscribir íntegramente el capital de la sociedad en conformidad con lo dispuesto en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.

c) Realizar la inscripción en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo señalado en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.

d) Construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del Contrato de Concesión.

e) Realizar al Estado los pagos indicados en las Bases de Licitación del contrato de concesión, entre otros: por expropiaciones y para realización de obras artísticas.

f) Contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación.

g) El Concesionario deberá constituir garantías de construcción y de explotación en los plazos indicados en las Bases de Licitación.

h) Permitir el tránsito por la concesión a aquellos vehículos sin TAG, de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación.

Derechos de concesionario:

a) Explotar las obras a contar de la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1, hasta el término de la Concesión en conformidad a lo establecido en las Bases de

Licitación.

b) Cobrar tarifas de la vía concesionada por concepto de peaje por derecho de paso, de acuerdo a lo establecido en las en el art. 1.14 de las Bases de Licitación.

c) El concesionario podrá explotar los servicios complementarios que sean aprobados por el Inspector Fiscal, de acuerdo a lo señalado en el art. 1.10.9.3 de las Bases de Licitación

NOTA 31 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se encuentra preparando un plan de mitigación ambiental. A la fecha no ha incurrido en gastos por este concepto.

NOTA 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.